

Il y a au moins sept points majeurs pour lesquels il est plus avantageux de confier la gestion locative à un professionnel.

Avez-vous les éléments comparatifs du marché ?

### 1- VUE COMPARATIVE

Notre connaissance du marché locatif permet de rapprocher les points de vue du locataire et du propriétaire car nous sommes les seuls à avoir la vue comparative du marché.

Avez-vous une assurance au meilleur tarif ?

### 2- GARANTIE DE PAIEMENT

Nous offrons la sécurité par une garantie de loyers impayés. Un particulier peut certes souscrire pour lui-même ce type de garantie **mais à des tarifs plus élevés** car le risque pour l'assureur est plus important.

Avez-vous une assurance responsabilité ?

### 3- SÉCURITÉ JURIDIQUE

Nous pratiquons l'actualisation permanente des compétences avec une législation qui évolue en permanence. Nous prenons **sous notre responsabilité professionnelle** les risques juridiques qui augmentent chaque année.

Avez-vous la position de médiateur ?

### 4- MÉDIATION DES CONFLITS

Nous traitons les réclamations pénibles. Pourquoi "pénibles" ? Les réclamations des locataires sont liées à la contestation de ce qui est dû par chacun. Qui doit les charges ? Qui doit les travaux ? Nous sommes en tant que professionnels les seuls en position de trancher les litiges et de réduire le volume du risque de procédure judiciaire. Nous faisons office de « **juge privé** ».

Avez-vous la maîtrise des prix de travaux ?

### 5- MAÎTRISE DES COÛTS DE TRAVAUX

Nous assurons la maintenance technique du bien en faisant réaliser les travaux. Nous maîtrisons mieux les fournisseurs du fait du volume d'affaires que nous générons. Nous obtenons **des prix plus bas** à qualité égale.

Avez-vous l'assurance de bien revaloriser ?

### 6- AJUSTEMENT DES LOYERS

Nous faisons appliquer les **revalorisations** de loyers auxquelles le propriétaire ne pense pas par méconnaissance des règles d'indexation.

Avez-vous plaisir aux contraintes administratives ?

### 7- TRAVAIL ADMINISTRATIF

Nous faisons le travail fastidieux d'envoi des appels de loyer, des quittances, de recouvrement, de tenue des comptes, de traitement des petits dépannages et établissons les déclarations de revenus fonciers. Nos clients sont **libérés des tâches administratives**.