



**AGUILAR IMMOBILIER**  
**ADMINISTRATEUR DE BIENS**



**SYNDIC - GESTION - LOCATION - TRANSACTION**

**GESTION / LOCATION / TRANSACTION**

**HONORAIRES DE TRANSACTIONS**

**A la charge du vendeur sauf stipulation contraire.**

<b>Prix de Vente d'un montant inférieur ou égal à 25.000€</b>	<b>1.750€ HT, soit 2.100€ TTC</b>
<b>Prix de Vente entre 25.001 et 50.000€</b>	<b>10% TTC</b>
<b>Prix de Vente entre 50.000€ et 100.000€</b>	<b>9% TTC</b>
<b>Prix de Vente entre 100.001 et 150.000€</b>	<b>8% TTC</b>
<b>Prix de Vente entre 150.001 et 200.000€</b>	<b>7% TTC</b>
<b>Prix de Vente entre 200.001 et 300.000€</b>	<b>6% TTC</b>
<b>Prix de Vente d'un montant &gt; à 300.000€</b>	<b>5% TTC</b>

*Pour l'activité transactions sur immeubles et fonds de commerce, nous ne pouvons ni percevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de notre rémunération ou de nos honoraires*

**HONORAIRES DE LOCATIONS**

<b>Etats des lieux d'entrée</b>	<b>3€ TTC / M<sup>2</sup> pour le locataire 3€ TTC / M<sup>2</sup> pour le bailleur</b>
<b>Constitution dossier, visite, bail, négociation</b>	<b>10€ TTC / M<sup>2</sup> pour le locataire 10€ TTC / M<sup>2</sup> pour le bailleur</b>

**HONORAIRES DE GESTION**

<b>Gestion courante avec réédition trimestrielle</b>	<b>6% HT des loyers, charges et taxes encaissés soit 7.2% TTC</b>
<b>Gestion courante avec réédition mensuelle</b>	<b>8% HT des loyers charges et taxes encaissés soit 9.6% TTC</b>

**ASSURANCES**

<b>Garantie Loyers Impayés (GLI)</b>	<b>1.98% HT des loyers, charges et taxes</b>
--------------------------------------	--

**AVENANT AU BAIL D'HABITATION**

<b>A la charge du locataire</b>	<b>2% TTC du loyer Annuel</b>
<b>A la charge du bailleur</b>	<b>2% TTC du loyer Annuel</b>

**Les prix et % affichés HT sont assujettis à une TVA au taux de 20%.**